

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76/TB-PTHADS(KV1)

An Giang, ngày 08 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 125/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ quyết định kê biên tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Tờ trích đo số : TĐ59-2025 (710;711-101) ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá);

Căn cứ Biên bản về người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án (có giá trị như Biên bản kê biên tài sản) ngày 03 tháng 04 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 219/2025/CT-TS-TVAP, ngày 22 tháng 09 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt (nhận ngày 02/10/2025);

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 694/TB-DTN ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo bán đấu giá tài sản của :

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á;

Địa chỉ : Số 201 – 203 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 04, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Trần Anh Tuấn, địa chỉ : C14-19 đường Hồ Thị Kỷ, khu phố 4, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang);



**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản :** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898;

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :**

+Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 471384, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 64699 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) cấp ngày 19/9/2017 đứng tên ông Trần Văn No, cập nhật chủ sở hữu tên ông Trần Anh Tuấn ngày 23/7/2020, Thửa đất số 711, tờ bản đồ số 101, diện tích 108m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, địa chỉ :Thiên Hộ Dương, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 890.460.000 đồng** (Tám trăm chín mươi triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

+Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 593634, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H2680 do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) cấp ngày 10/9/2007 đứng tên ông Sử Hữu Hiếu, cập nhật địa chỉ thửa đất ngày 10/8/2009, cập nhật chủ sở hữu tên ông Trần Anh Tuấn ngày 23/7/2020; Thửa đất số 710 (tách từ thửa 665), tờ bản đồ số 101, diện tích 108m<sup>2</sup> đất trồng hàng năm khác, địa chỉ : đường (hẻm) Thiên Hộ Dương, khu phố 5, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 765.288.000 đồng** (Bảy trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm tám mươi tám nghìn đồng);

\* Ghi chú: - Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác khi làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

-Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Bước giá : Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả giá.

**3. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 (Giờ hành chính);

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 05/11/2025 đến 07/11/2025 (Giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang

(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**6. Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ 07 giờ 00 ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025).

**7. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Lưu ý :** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trường Phòng THADS KV1 (để biết);
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA, (03).



**Đỗ Văn Tản**

